

Số: /BC-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

## **BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện nhiệm vụ tuần từ 10/11/2021 đến 16/11/2021,  
một số nhiệm vụ chủ yếu tuần từ 17/11/2021 đến 23/11/2021.**

### **I. NHIỆM VỤ, CÔNG TÁC ĐÃ HOÀN THÀNH TRONG TUẦN**

- Tham gia ý kiến về dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước.

- Trình UBND tỉnh: (1) Phê duyệt Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021- 2030, định hướng đến năm 2050; (2) Quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Đề nghị UBND tỉnh: (1) Ban hành văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý nhà trọ trên địa bàn huyện Việt Yên; (2) Chấp thuận chủ trương cho phép 11 doanh nghiệp tài trợ quy hoạch lập quy hoạch chi tiết xây dựng 11 khu đô thị, khu dân cư, khu chức năng với quy mô khoảng 200ha; (3) Chấp thuận Chủ trương lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, tầm nhìn 2050, tỷ lệ 1/25.000; (4) Chấp thuận Điều chỉnh thời gian phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 2 phía Nam, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Đôn đốc Công ty TNHH Phát triển FuJi Phúc Long đẩy nhanh tiến độ lập, hoàn thiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu công nghiệp.

- Trả lời Công ty Cổ phần Trường doanh nhân Top Olympia về việc đề nghị được ủy quyền tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

- Thẩm định 02 nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500: (1) Khu đô thị số 2 thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (2) Khu đô thị dịch vụ Đồng Sơn-Tiền Phong.

- Thẩm định 02 đồ án quy hoạch phân khu: (1) Điều chỉnh cục bộ phân khu Khu số 2 và Quy hoạch chi tiết Khu số 6, 7 đô thị phía Nam, TP Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 “Khu vực lô đất ký hiệu C-HH-01 và lô C-HH-02”; (2) Điều chỉnh cục bộ phân khu số 3 và Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, xã Song Khê, TP Bắc Giang và xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỷ lệ 1/500.

- Thẩm định 01 đồ án quy hoạch chung, tỷ lệ 1/5.000: Điều chỉnh cục bộ thị trấn Cầu Gồ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025.

- Thẩm định 09 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500, trong đó:

+ Đạt 05 đồ án: (1) Khu đô thị mới đường vành đai thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (2) Khu đô thị tại xã Quảng Minh và xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên; (3) Khu đô thị Chu Điện, xã Chu Điện, huyện Lục Nam; (4) Khu dân cư mới xã Thượng Lan, huyện Việt Yên; (5) Khu đô thị nghỉ dưỡng Đồi Ngô 1, thuộc xã Chu Điện và xã Yên Sơn, huyện Lục Nam.

+ Chỉnh sửa 04 đồ án: (1) Khu đô thị tại xã Quảng Minh và xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên; (2) Điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Vân Trung, “phần diện tích giao cho Công ty TNHH FuGiang”. (3) Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (4) Khu đô thị tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Cấp giấy phép xây dựng 03 công trình, dự án: (1) HTKT Khu đô thị mới Đông bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (2) Trung tâm thương mại Đào Dương, tại thị trấn Cao Thượng, huyện Hiệp Hoà; (3) Sân GOLF Việt Yên “đợt 2- giai đoạn 1”.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 09 dự án: (1) Mở rộng đường gom hai bên cao tốc Hà Nội-Bắc Giang “đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang”; (2) Nhà máy GU VINA, tại CCN Việt Tiến, huyện Việt Yên; (3) Khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến, Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên; (4) Trạm xử lý nước thải và hệ thống thoát nước thải trực chính các tuyến đường Khu đô thị Tây nam, TP Bắc Giang “giai đoạn 1”; (5) Điều chỉnh dự án Trung tâm điều dưỡng thương binh Lạng Giang; (6) Đường nối với xã Nghĩa Trung huyện Việt Yên với đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai; (7) Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn; (8) HTKT Khu dân cư trung tâm xã Song Mai, TP Bắc Giang; (9) HTKT khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai, TP Bắc Giang.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 06 công trình: (1) HTKT Khu phía Nam CCN Đại Lâm, huyện Lạng Giang; (2) Hạ tầng khu dân cư thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hoà; (3) Điều chỉnh, bổ sung hồ sơ báo cáo KTKT dự án XD nhà bếp ăn Công an tỉnh; (4) Xây dựng hội trường UBND huyện Yên Dũng; (5) Cải tạo, sửa chữa phòng họp, phòng khách và một số phòng làm việc của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; (6) Cải tạo nền lớp học, quét sơn tường, các cửa sổ, cửa chính nhà lớp học 3 tầng 15 phòng trường THPT Lục Ngạn số 1.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình: (1) Cải tạo sửa chữa cổng, tường rào và nhà làm việc Hạt Kiểm Lâm Lục Nam; (2) Sửa chữa kho làm phòng lưu trữ, phòng bảo vệ cơ quan, sơn lại toàn bộ mặt ngoài trụ sở làm việc Trung tâm khuyến nông tỉnh Bắc Giang.

- Báo cáo: (1) Kết quả phổ biến giáo dục pháp luật năm 2021, phương hướng, nhiệm vụ năm 2022; (2) Tình phát triển kinh tế tập thể năm 2021 của Sở Xây dựng; (3) Tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội năm 2021; (3) Kết quả thực hiện Kết luận số 1148/KL-TTCP ngày 15/7/2020 số 1935/KL-TTCP ngày 06/11/2020 của Thanh tra Chính phủ.

## **II. NHỮNG NHIỆM VỤ CHỦ YẾU TUẦN TIẾP THEO**

### **1. Tiếp tục triển khai thực hiện.**

- Xây dựng và hoàn thiện Dự thảo Quy định hướng dẫn quản lý cây xanh trong đô thị.

- Thẩm định 05 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500: (1) Điều chỉnh cục bộ Khu dịch vụ Song Khê Nội Hoàng; (2) Khu đô thị mới phía Đông đường vành đai thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (3) Điều chỉnh cục bộ Khu trung tâm thị trấn Kim, huyện Lục Ngạn; (4) Khu đô thị phía Nam thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (5) Điều chỉnh cục bộ Cụm công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.

- Cấp giấy phép xây dựng 01 công trình, dự án: Nhà máy nước sạch, tại Khu công nghiệp Hoà Phú, huyện Hiệp Hoà.

- Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 16 cá nhân.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 08 dự án: (1) Cải tạo nâng cấp hệ thống thoát nước trên địa bàn TP Bắc Giang; (2) HTKT Khu đô thị mới Trần Phú "giai đoạn 2" huyện Lục Ngạn; (3) Khu dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí, ăn uống, cho thuê văn phòng kết hợp với Kinh doanh oto và dịch vụ bảo dưỡng; (4) ĐTXD

Trường Trung học cơ sở Vân Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên; (5) HTKT và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (6) Nhà máy sản xuất gỗ xuất khẩu, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang; (7) Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (8) Xây dựng khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 06 công trình: (1) Điều chỉnh Nhà điều hành thuộc dự án ĐTXD và kinh doanh hạ tầng CCN Nham Sơn-Yên Lư, huyện Yên Dũng; (2) Trung tâm hành chính công huyện Tân Yên; (3) Nâng cấp mở rộng đường gom bên trái tuyến QL1 đoạn từ nút giao QL31 đến nút giao Hùng Vương và cải tạo nút giao Hùng Vương, TP Bắc Giang; (4) Tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Vân Cốc, xã Vân Trung, huyện Việt Yên; (5) Điều chỉnh thiết kế, dự toán công trình Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (6) Điều chỉnh dự toán công trình HTKT Khu đô thị mới Mỹ Độ, TP Bắc Giang.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 07 công trình: (1) Cải tạo sửa chữa Sân, vườn và nhà để xe học sinh Trường Trung cấp Văn hoá Thể thao và Du lịch; (2) Cải tạo nâng cấp nhà hiệu bộ Trường THPT Thái Thuận; (3) Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sơn Động; (4) Trạm xử lý nước thải thuộc Dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông mở rộng (GMS) lần 2 dự án thành phần tỉnh Bắc Giang; (5) Xây dựng tuyến đường Trần Quang Khải thuộc dự án phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng Sông Mê Kông (GMS); (6) Nâng cấp Trạm xử lý nước thải tập trung KCN Đình Trám; (7) Công trình Lát vỉa hè, trồng cây xanh các tuyến đường KCN Song Khê - Nội Hoàng tỉnh Bắc Giang.

- Thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng 03 dự án Khu dân cư mới không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

## **2. Nhiệm vụ mới phát sinh:**

- Xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang.

- Thẩm định 03 nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500: (1) Khu đô thị và Không gian văn hóa quan họ tại làng Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên; (2) Khu đô thị Xuân Hương-Tân Đình, huyện Lạng Giang; (3) Khu đô thị hỗn hợp và Chợ quốc tế Bắc Giang.

- Thẩm định 03 đồ án Quy hoạch chung: (1) Điều chỉnh cục bộ thị trấn Tân Dân mở rộng “nay là thị trấn Tân An”, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035; (2) Điều chỉnh cục bộ thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch Phân khu số 2, Phân khu số 3 thành phố Bắc Giang; (3) Điều chỉnh cục bộ thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Thẩm định 06 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500: (1) Khu tâm linh sinh thái núi Đốt, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên; (2) Khu đô thị và nhà ở xã hội tại xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; (3) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (4) Khu đô thị tại xã Tự Lạn, huyện Việt Yên; (5) Khu đô thị thôn Hà, xã Việt Tiên, huyện Việt Yên; (6) Điều chỉnh cục bộ Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám-Sen Hồ, huyện Việt Yên.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 04 dự án: (1) Xây dựng khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa; (2) Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Đình Trì, TP Bắc Giang; (3) Xây dựng trụ sở là việc Công an các xã

Quý Sơn, Phú Nhuận, Tân Sơn, Sơn Hải, Kiên Thành và thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (4) Điều chỉnh dự án Showroom Trưng bày và dịch vụ bảo hành, bảo trì xe ô tô.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 07 công trình: (1) Điều chỉnh báo cáo KTKT cải tạo, sửa chữa khu nhà E Bệnh viện phổi; (2) Điều chỉnh báo cáo KTKT cải tạo, sửa chữa Trung tâm y tế thành phố- Khu nhà liên cơ quan thành phố cũ; (3) Nhà khách, sân vườn khu hành chính huyện Lạng Giang "giai đoạn 1"; (4) Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (5) Xây dựng Cầu Á Lữ và đường dẫn phía Tây thành phố Bắc Giang; (6) Cải tạo nâng cấp hệ thống đường trục chính thị trấn An Châu, huyện Sơn Động; (7) Điều chỉnh thiết kế Đường từ đường dẫn lên cầu Á Lữ đến đường gom QL1A.

- Kiểm tra công tác quản lý nhà nước về cấp nước trên địa bàn huyện Lạng Giang và Việt Yên.

- Kiểm tra nghiệm thu 08 công trình: (1) Cải tạo nhà lớp học 18 phòng Trường THPT Yên Dũng số 2; (2) Hạ tầng Khu dân cư Hồ thanh niên, thị trấn Đồi Ngô; (3) Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp-Giáo dục thường xuyên huyện Việt Yên; (4) Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp-Giáo dục thường xuyên huyện Hiệp Hòa; (5) Sửa chữa, xây dựng điểm kết nối cung cầu công nghệ thuộc Đề án "Phát triển Sản giao dịch công nghệ và thiết bị trực tuyến tỉnh Bắc Giang"; (6) Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng chuyển giao (BT); (7) Nâng cấp trạm xử lý nước thải tập trung KCN Đình Trám huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; (8) Khối nhà CT2, CT3, CT4 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tuần từ 10/11/2021 đến 16/11/2021, một số nhiệm vụ chủ yếu tuần từ 17/11/2021 đến 23/11/2021./.

***Nơi nhận:***

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Email: [pth@bacgiang.gov.vn](mailto:pth@bacgiang.gov.vn).
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Công Hùng**